

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:  
„Ремонт ДГ „Мара Балева“ - ясла, гр.Искър“

## О Б Щ И Н А И С К Ъ Р

УТВЪРЖДАВАМ!

КМЕТ:

/инж. Валентин Йорданов/



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

обект: „Ремонт ДГ „Мара Балева“ - ясла, гр. Искър“

Община Искър  
2017 г.

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи на обект:

„Ремонт ДГ „Мара Балева“ - ясла, гр.Искър“

## **I. Цел на настоящата обществена поръчка**

### **1. Обща цел на поръчката**

Общата цел на настоящата поръчка е определянето на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи (СМР) на обект: „Ремонт ДГ „Мара Балева“ - ясла, гр. Искър“.

### **2. Място и срок за изпълнение на поръчката**

Мястото за изпълнение на поръчката е на ул. „Отец Паисий”№9 в гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България – общинска публична собственост.

Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника, но не по – малко от 45 (четиридесет и пет) календарни дни и не повече от 60 (шестдесет) календарни дни.

Срокът за изпълнение на поръчката започва да тече от заверка на заповедната книга и приключва със съставянето на Констативен акт /Приложение №15/ за установяване годността за приемане на строежа.

**3. Прогнозната стойност на настоящата поръчка е в размер на 21972,18 лв. (двадесет и една хиляди деветстотин седемдесетдесет и два лева и осемнадесет стотинки) без ДДС.**

**4. В инженерно - техническия състав на участника за изпълнение на настоящата процедура да са включени следните специалисти:**

- Технически ръководител - строителен специалист, с не по - малко от 5 години професионален опит, като технически ръководител в строителството;
- Отговорник по контрола на качеството, който да притежава съответните удостоверения, с не по-малко от 3 години професионален опит;
- Координатор по безопасност и здраве, който да притежава съответните удостоверения, с не по - малко от 3 години професионален опит.

5. Участникът да има на разположение минимум следната техника за изпълнение на поръчката:

1. Товарен автомобил – 1 бр.
3. Къртач – 1 бр.

## **II. Описание на предмета на поръчката.**

Предмет на настоящата поръчка е ремонт на ДГ „Мара Балева“, намиращо се в УПИ I, кв.62 по регулационния план на гр.Искър. Ремонтът предвижда заздравяване на подовете на част от първи етаж чрез допълнителни армирани замазки и нови ограждащи зидове с дограма на три броя тераси на първи етаж.

Целите на ремонта са свързани с повишаване качеството на живот, чрез подобряване на жизнената среда в детското заведение.

**1. Обемът на предвидените строително - монтажни работи (СМР) е изчерпателно определен по вид и количество в настоящата спецификация.**

Строително - монтажните работи следва да бъдат извършени по изготвена количествена

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:  
„Ремонт ДГ „Мара Балева“ - ясла, гр.Искър“

сметка (КС) в съответствие с настоящата Техническа спецификация и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната, и правилата за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

## **2. Строително - монтажни работи**

Сградата, предмет на ремонта, е проектирана и построена през 80 – те години на миналия век. Конструкцията е сглобяема, по номенклатура на Главпроект за детски заведения – едропанелни външни и вътрешни стени с дебелина 20см и междуетажна и покривна плочи от панели тип „Спирол“ с дебелина 25см. Подовата конструкция на първия етаж е бетонова настилка върху насип. Основите са ивични фундаменти.

По време на експлоатацията на сградата насипът под настилка на първи етаж е слегнал неравномерно, в резултат на което настилка се е напукала.

С ремонтът се предвиждат се следните работи :

- Заздравяване на подовите в спалнята и занималнята на част от първи етаж– 98,82м<sup>2</sup>;
- Монтаж на нова подова настилка от ламиниран паркет в спалня, занималня и гардероб – 116,14м<sup>2</sup>;
- Ограждаща зидария от газобетонни блокчета с врата и дограма на три броя тераси на първи етаж;

По време на строителството да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

## **ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТИТЕ**

### **III. Приложимо законодателство и документи**

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да съблюдава спазването на изискванията на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ЗЗБУТ Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

### **IV. Контрол на строителните работи**

#### **1. Проверка и измерване на работите**

Качеството и количеството на изпълнените работи, може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се определя срок за привличане на външни специалисти. В този случай разходите са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **2. Специални предпазни мерки**

По време на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 2.1.** да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от



Открита процедура с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи на обект:

„Ремонт ДГ „Мара Балева“ - ясла, гр.Искър“

законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;

**2.2.** да извършва възложените му СМР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;

**2.3.** преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска да се извърши съвместно с Възложителя и с определените подизпълнители, като се актуализира периодично при включване на нови подизпълнители и при изменения на условия, при които е направена;

**2.4.** да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;

**2.5.** да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

## **V. Временни работи**

### **1. Временни съоръжения**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изгради временни съоръжения, необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на работата. След приключване на строителството всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

### **2. Възстановяване на повреди**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстановява своевременно всички повреди, предизвикани по време на строителството.

### **3. Предпазване на пътищата от замърсяване**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на площите, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително - монтажните работи на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника.

## **VI. Почистване на строителната площадка**

### **1. Общи положения**

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора, в съответствие с тази спецификация, трябва да включва не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с почистването на всички отпадъци.

### **2. Безопасност при работа**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство. Площите в съседство на провеждане на разрушителни операции трябва да бъдат защитени от повреди, наранявания, прахово и друго замърсяване в резултат на извършваните работи.

### **3. Прекъсване, преместване или затваряне на съществуващи комуникации**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да направи всичко необходимо за получаване на нужните разрешителни от съответните служби за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводи, кабели, дренажни системи и други обслужващи или захранващи комуникации, намиращи се в или в близост до строителната площадка.

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:  
„Ремонт ДГ „Мара Балева“ - ясла, гр.Искър“

## **VII. Изисквания за безопасност**

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи Застраховка „Професионална отговорност“ за съответната категория строеж – I група, IV категория, както и Застраховка „Трудова злополука“.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г.).

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа“, съгласно НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика – Обн. ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., попр., бр. 4 от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г., като на работещите на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предвиди извършването на необходимия инструктаж по безопасност на труда за всички специалности, съобразно предоставения от Възложителя „План за безопасност и здраве“.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

По време на строителството следва да се поддържат в изправност подходи до всяка точка на обектите за осигуряване на достъп на спешна медицинска помощ при необходимост, в случай на производствена авария, както и достъп на противопожарни автомобили.

В местата за почивка е необходимо да се оборудва пункт за пожарогасене и аптечка с пълен набор консумативи за оказване на първична медицинска помощ.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни колани и очила.

## **VIII. Пожарна и аварийна безопасност**

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с:

- а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН;
- б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ.

Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

## **IX. Налична документация**



Открита процедура с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи на обект:

„Ремонт ДГ „Мара Балева“ - ясла, гр.Искър“

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на строително - монтажните работи.

#### **X. Конкретни задачи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Във връзка с подготовката на офертата, всеки участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка следва да посети и огледа обекта на интервенция с цел изясняване на задачите, необходими за изпълнение на строително - монтажните работи.

#### **XI. Организация на строителството**

Участникът предлага описание на организацията и методологията на изпълнение на СМР, както следва:

- описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;
- описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;
- организация и подход на изпълнение;
- линеен график за изпълнение на видовете СМР,

а също и методи на изпитване, контрол, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, програма за осигуряване на качеството и мерки за опазване на околната среда. Той трябва да планира изпълнението по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период, който не може да бъде по дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни и не по-къс от 45 (четиридесет и пет) календарни дни. От него ще се изисква изключително високо качество на извършваните работи и спазване на нормативните изисквания за изпълнение на СМР и настоящата спецификация.

#### **Контрол на качеството на материалите за строителния процес:**

По време на изпълнението на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно Наредбата № РД – 02 – 20 – 1 от 05.02.2015год.

#### **Изисквания за опазване на околната среда:**

По време на строителството да се запазва наличната растителност, намираща се в непосредствена близост до обекта.

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени в изграждането на обекта, ще се извозват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ремонта на определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ площадки.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво - смазочни материали.

В случай на замърсяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от улиците и пътищата.

#### **XII. Линеен график за изпълнение на СМР**

*При изготвянето на техническото предложение за изпълнение на поръчката е необходимо изготвянето на Линеен календарен график, съобразно възприетата технология на изпълнение на строително - монтажните работи и предвижданията за организация на строителния процес при изпълнение на конкретните количества и видове СМР на обекта. Графикът е необходимо да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички СМР, както и диаграма на работната ръка.*

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:  
„Ремонт ДГ „Мара Балева“ - ясла, гр.Искър“

### **XIII. Собственост**

Обектът е собственост на община Искър.

### **XIV. Приемане на изпълнените работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

*ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез свой представител, и строителният надзор приемат за изпълнени тези видове работи, за които са извършени всички лабораторни изпитвания, съставени са всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за вложените материали са представени всички декларации за съответствие.*

Изготвил:



/инж. С. Георгиева/

Съгласувал:



/инж. В. Костова/